

СВЕТ В конце тоннеля

ГЛАВНОЕ

Открытое письмо активистов Старой Купавны: «А мы Любовь Филипп очень хорошо знаем!»

По просьбе жителей г. Старая Купавна, проживающих по ул. Матросова, д.2 и ул. Кирова, д.9, публикуем их открытое письмо безкаких-либо купюр и изменений:

«Ветераны Старой Купавны обратились в ОНФ»: под такой шапкой на прошлой неделе вышла газета «Купавинские Вести». И в ней на стр. 4 размещено открытое письмо ветеранов войны и труда по поводу рейдов экспертов Общероссийского Народного Фронта и советника руководителя Федерального Исполкома ОНФ Любови Филипп.

«В Купавну из Щелково начала с завидной регулярностью приезжать некая Любовь Филипп – ваша официальная представительница, - сказано в письме.

- После этого на сайтах ОНФ стали появляться материалы, в которых жизнь Старой Купавны была показана в абсолютно негативном свете. Оказывается, у нас и дороги плохие, и управляющие компании никуда не годные, и проблемой очистных сооружений никто не озабочен...».

Всё так и есть. А ещё людей переселяют из центра в «ленопластовые бараки» возле кладбища. И дома осыпаются после капитального ремонта. И ещё много чего. Тем не менее, пишут авторы, эти факты «на самом деле откровенная ложь», и ветеранов города «глубоко возмутили статьи», опубликованные на сайте. Особенно им не понравилась статья о бесконечной реконструкции сквера Боевой славы. На который, если помните, который год выделяются немислимые деньги на плитку, а краску с памятника можно было снимать пальцами через пару дней после покраски. Но в своем обращении ветераны написали, что это «полнейшее несоответствие написанного реальному положению дел»: «Скажем честно - никто из нас вашу Филипп и в глаза не видел. Ни с кем из уважаемых лиц и уважаемых жителей города она не встречалась, ограничив свое общение с «непонятным» активом...»

И вот на этих словах все становится ясно. Ну не могут простые люди напрочь не замечать проблем в своем городе, пусть даже они их напрямую не касаются. И такую грубость ветераны написать не могли – это неуважение и к своим землякам, и к ОНФ. Просто глава Старой Купавны, наверное, решил, что мы имеем претензии лично к нему, и обиделся.

Да нет, не к нему. «С завидной регулярностью» Любовь Филипп приезжает во многие города, куда ее зовут люди. И претензии к управлению имеют именно люди. И сами жители Старой Купавны, прочитав материал в «КВ», решили через сайт на это письмо ответить.

Обращение жителей Старой Купавны к ветеранам, подписавшим письмо в газете «Купавинские Вести»

Мы – это неравнодушные к проблемам города жители. Те самые, которых на одном из оперативных совещаний глава Старой Купавны публично назвал «жителями с воспаленным мозгом и неадекватом». И это мы на своей шкуре испытали произвол и беззаконие местных чиновников, и поэтому лично обратились в ОНФ с просьбой о помощи.

В Московской области имя Любови Филипп известно многим, и муниципальным чиновникам тоже. Работая в Федеральном Исполкоме ОНФ, она продолжает заниматься проблемами Московской области, в том числе - и проблемами нашего муниципального образования. Кроме того, региональное отделение ОНФ неоднократно приглашало нас на различные мероприятия – круглые столы и рейды, посвященные проблемам региона. И 12 мая 2016 года состоялся очередной рейд представителей ОНФ в наш город, который возглавила советник руководителя Федерального Исполкома ОНФ Любовь Витальевна Филипп.



И 12 мая она увидела и услышала проблемы нашего муниципального образования, лично пообщалась не только с нами, жителями с воспаленным мозгом и неадекватом», но и с другими гражданами, которые пришли на встречу и сами рассказали о проблемах, о произволе, о беззаконии местных чиновников, которые наделены большими полномочиями и безнаказанно нарушают законодательства РФ, не исполняют Указы Президента РФ и Постановления Правительства РФ.

По итогам рейда на сайте Любови Филипп были опубликованы фотографии и статьи, которые, судя по реакции, очень не понравились местной власти, заделали болевые точки. Видимо здорово разворошила Любовь Витальевна своими публикациями осиное гнездо. Может быть, здесь будет в аккрат народные поговорки, например: «На воре и шапка горит» и «Сколько веревочке не виться...», раз пришлось прибегнуть к помощи Совета ветеранов. Так сказать, подтянули тяжелую артиллерию...

В газете «Купавинские вести» №22 (239) от 17 июня 2016г, которая является официальной газетой муниципального образования, напечатано открытое письмо в ОНФ «Мы ее и в глаза не видели...», подписанная Советом ветеранов г. Старая Купавна.

Мы, прочитав эту статью-письмо, как и многие жители, очень возмутились поступку со стороны местных чиновников, которые не погнушались использовать локальных людей в своих корыстных интересах.

И то, что данная статья опубликована в газете, которая полностью является аффилированной по отношению к местной администрации, и то, что она написана по заказу главы муниципального образования, не оставляет никаких сомнений. Этот стиль и само построение фраз, мыслей вполне узнаваемы, стоит только посмотреть оперативные совещания у главы.

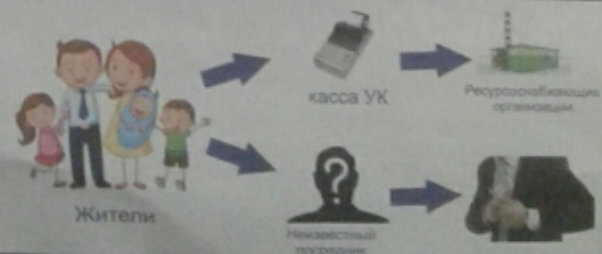
Местные чиновники возомнили себя пупом земли: мол, только с ними должны сотрудничать общественные организации. Они привыкли к тому, что они – «почетные граждане города», а здесь вдруг... Попросту говоря, такой облом: их даже и в известность не поставили о своем визите. Да будет им известно, ОНФ сотрудничает не только с высокопоставленными чиновниками, но и с обычными людьми, которые оказались в тяжелой жизненной ситуации по воле и бездумию местных властей.

И очень жаль обманутых уважаемых ветеранов, которые даже не имеют понятия о таких серьезных проблемах нашего муниципального образования, которые своими глазами увидели представители ОНФ и лично Л.В. Филипп.

ОКОНЧАНИЕ **СТР. 2**

Осторожно, МАХИНАЦИИ!!

По Жилищному кодексу РФ мы не должны содержать посредника и платить ему за его содержание 2,41 руб. со своих квадратных метров. Кем, как и на какие цели используются денежные средства части населения – НЕИЗВЕСТНО, так как другие управляющие компании, находящиеся на территории нашего муниципального образования, например, как ООО «УК Эко Сервис» или УК ООО «Бисерово Сервис» сами собирают платежи с населения, которое обслуживают, как и положено по закону РФ, и выдают кассовый чек!



→ ОКОНЧАНИЕ. НАЧАЛО НА СТР. 1

Открытое письмо активистов Старой Купавны: «А мы Любовь Филипп очень хорошо знаем!»

Очень жаль, что людей, которых ветераны в глаза не видели, которые по закону противостоят произволу местных чиновников, нарушающих законодательство РФ, они называют «инициальным активом». Но местным муниципальным чиновникам выгодно неосведомленность жителей, незнание законов. Даже познание ситуации в собственном городе!

Например, у нас с 2011 года идет смена управляющих компаний на основании постановлений главы местной администрации. «Головная боль» наших домов - УК ООО «Турция», которая перед жителями на общем собрании не отчитывается, а тариф на содержание и ремонт многоквартирных домов согласовывает с главой и утверждает советом депутатов. Платежные документы при этом выставляет на ООО «Турция», а ООО «Расчетный Купавнинский Центр». При этом с каждого квадратного метра на основании агентского договора между ООО «Турция» и ООО «РКЦ» с нас взимают плату 2,41 без НДС. А с 01.12.2015 года нам опять подняли тариф на содержание и ремонт до 41,76 за квадратный метр, что значительно выше предельно установленных норм в Московской области. Где здесь неправда? Но об этой проблеме наши ветераны, похоже, не слышали.

Конечно, понятно, что в Совете ветеранов большинство - льготники. И люди не знают о коммунальных платежах, которые устанавливаются по своему усмотрению местные чиновники. Но ведь у наших ветеранов имеются дети, внуки, близкие родственники, которые не имеют льгот. Неужели наших уважаемых ветеранов не волнует это? Или об этом они понятия не имеют?

А в чем «откровенная ложь», если дома после капитального ремонта выглядят, как после бомбежки? При этом на их ремонт списаны миллионные суммы, а компания, проводившая капитальный ремонт, вдруг становится банкротом.

Вы быстро забыли, как 9 Мая шли по Алев Славы, которая напоявила РУИНЫ, а местная власть даже нормального помоста не сделала для пожилых людей, для ветеранов. Сбили настил подобие мостика в три доски, по которому шли пожилые люди и оступались, попадая в песок и грязь.

А жители д. Шемилово, которые просили установить в их деревне памятник погибшим воинам-жителям деревни, а вместо этого получили монумент в поселке Зеленый, из которого никто не ушел на фронт? И об этом тоже уважаемые жители д. Шемилово с Любовью Витальевне говорили. Вы пишете, все это «откровенная ложь». Но в чем?

Неужели нашим ветеранам безразлична жизнь молодого поколения, которые будут жить в пенопластовых домах, куда хотят переселять людей? Ведь большинство ветеранов у нас в городе - химики с профессиональным высшим образованием, а в этих фанельных коробках перспектива развития лишь одна - могила. И какая неправда здесь?

Неужели наши уважаемые ветераны не видят грандиозного высотного коммерческого строительства нашего небольшого городка при отсутствии мест в детских садах и очистных сооружениях? Проблема очистных в нашем городе насущная, и об этом знает каждый житель, особенно те, кто проживают на первых этажах. Новые очистные сооружения годами находятся на стадии строительства, и сроки сдачи все переносятся и переносятся. При этом ведется строительство многоквартирных жилых домов, и квартиры продаются, как горячие пирожки. А к канализации они не подключены. И это ложь? И тут мы «порочим наш родной город»?



Непонятно вообще, что ветераны хотели сказать этой статьей, которую сами, скорее всего, не писали, но подписали. Но вполне понятно, чего хочет через эту статью сказать местная власть, которая живет не по законам РФ, а по своим собственным постановлениям, ставя их во главу угла и попирая при этом законодательство РФ.

Местные чиновники привыкли обманывать жителей, а обмануть стариков вообще не составляет труда, пользуясь их наивностью и верой в справедливую власть.

Неужели, присутствуя на оперативных совещаниях у главы города, которые показывают по местному ТВ, уважаемые представители Совета ветеранов не видят и не слышат, как глава города то смеется над жителями, своими избирателями, показывая комичные видеоролики с их участием, то высказывает в их адрес какую-то уничижительную критику - «Это люди, у которых жизнь не сложилась!» - просто потому, что люди не желают переселяться из кирпичного дома в пенопластовый? Можно и высмеять такого человека, а уважаемые ветераны поддержат. Говорят, смех продлевает жизнь. Вы же видите, как глава смеется на совещаниях над жителями, которые противостоят ему по закону. В чем неправда здесь?

Мы хотим принести искренние извинения Любови Витальевне Филипп за это письмо, которое мы уверены, и не писали наши уважаемые ветераны. За них это написали и убедили подписать, воспользовались ими, их доверием и наивностью. Также мы хотим поблагодарить Любовь Витальевну за правдивую информацию, которую она смело опубликовала, и надеемся ее еще раз увидеть с рейдом в нашем муниципальном образовании.

С уважением, жители г. Старая Купавна, проживающие по ул. Матросова, д.2 и ул. Кирова, д.9

ИСТОЧНИК

http://filipp.ru/post/zhkh/pismo_aktivistov_starkupavni

КУРЬЕЗЫ ВЛАСТИ

А ВДОЛЬ ДОРОГИ МЕРТВЫЕ С КОСАМИ СТОЯТ. И ТИШИНА...

Так говорил герой известного фильма «Неуловимые мстители». Вот и новый микрорайон «Михнево», как его еще нарекли местные жители «Живые мертвые», расположенный по Фабричному шоссе, который находится в тесном соседстве с кладбищем, и куда непременно захотели «переселиться» из «ветхого» фонда и... мертвых душ... да, да именно мертвых душ по иску нашей администрации.

Сей захватывающий сюжет разворачивается с участием администрации МО «город Старая Купавна Московской области» и жителей сего муниципального образования, которым настойчиво предложено переселиться в новые благоустроенные квартиры на Фабричное шоссе.

Правда само переселение происходит весьма оригинально. По всей стране - по федеральным программам, финансируемых из бюджета, о которых говорит наш Президент В.В. Путин, а в нашем муниципальном образовании - по договору №1 «О развитии застроенной территории микрорайона «Центральный» от 20.10.2008 года, источник финансирования которого не известен.

Оригинальность этого переселения заключается и в том, что договор №1 от 20.10.2008 года появился волшебным образом как джинн из бутылки, для исполнения чьих-то желаний. Правда, жители о добром джинне не знали и о желании переселиться на Фабричное шоссе вроде, как и не мечтали. Не думали, что благодаря одному документу, найденному в «мусорном контейнере» к ним приплывет такое чудо из «Поля чудес» в виде главного Приза!!!

Менее всего мечтали переселиться на Фабричное шоссе одна из ответчиц, на которую подала в суд администрация, так как в это время несколько лет уже постоянно проживала... на кладбище. Оригинально, не правда ли? Как же лихо сценарий переселения закрутил вокруг кладбища сей пресловутый джинн!



В конце 2014 года жителям многоквартирных домов, расположенных по ул. Матросова, д.2 и по ул. Кирова, д.9, которые оплачивали и сейчас оплачивают взносы на капитальный ремонт своих домов, которые в соответствии с законом не были признаны аварийными, стали поступать уведомления из администрации об их будущем «оригинально-счастливом» переселении.

Счастливицы, конечно, очень обрадовались, особенно те, которые совсем недавно получили благоустроенное жилое помещение в бессрочное владение и пользование от нашей волшебной администрации, а некоторые из них совсем недавно, например, жительница д.2 по ул. Матросова Редигер О.А. только 12 февраля 2015 года, и даже скрепила договор о предоставлении этого благоустроенного помещения своей личной подписью, так же как и подписью и печатью должностного лица администрации. Только каким же образом вдруг через непродолжительное время это жилье, как и других

жителей дома, стало аварийным??? Наверное по волшебству все того же джина!

Через небольшой промежуток времени с момента предоставления благоустроенных помещений в суд поступает исковое заявление от администрации МО «город Старая Купавна Московской области», где под порядковым номером 21 числится жительница д.2 по ул. Матросова Иванова Светлана Николаевна, которая ушла в мир иной много лет назад!!! Опять проделки джина? Вместе с умершей переселялась вся семья, вместе с несовершеннолетним ребенком. Это было более чем цинично.

И каждый раз в судебном заседании произносится имя родного умершего человека, заставляя родных вновь и вновь пережить горькие минуты утраты близкого, бесконечно любимого человека. При этом ни представитель администрации, ни другие должностные лица не принесли извинений. Дочери умершей приходилось на протяжении всего судебного процесса заявлять, что мамы нет, она умерла. Но об эстетической стороне вопроса все должностные лица, в том числе присутствовавшие на судебном заседании, просто забыли. При этом неоднократно представителем администрации подавались уточненные исковые требования... вплоть до окончания самого судебного процесса - 17.12.2015 год.

Но! На листе №2 судебного решения по гражданскому делу №2-3441/2015 Ногинский городской суд установил, что... вместе с умершим проживают еще и члены семьи, а именно дочери и внуки умершей - Редигер Ольга Анатольевна, Фролова Марина Анатольевна, Иванова Ксения Александровна и несовершеннолетняя Фролова Кира Андреевна.

Как говорится комментарии излишни. Суд проходил с участием органов надзора.

В ходе рассмотрения гражданского дела №2-3441/2015 представителем администрации представлено распоряжение о приеме на работу Шуть А.А., а также 10 свидетельств на право собственности на жилые помещения по Фабричному шоссе, которые вызвали большие сомнения как представителя ответчиков Т.В. Демиденко, так и у самих ответчиков. Представленные свидетельства от 03.12.2014 года не соответствовали установленному образцу, отсутствовала подпись регистратора на обратной стороне, свидетельство от 20.01.2015 года по присоединенному встречному иску не соответствовало установленной форме 2015 года.

23.12.2015 года был направлен запрос суда в УФСГРК и К по МО о предоставлении надлежащим образом заверенных копий регистрационных дел на жилые помещения, расположенные по Фабричному шоссе, а именно: д. №5, кв. 11, д.№2, кв. №№ 14, 37, 24, 4, 13; д. №5, кв. № 2 и комнаты № 3, 2, 1 в указанной квартире.

На запрос суда был получен ответ за подписью начальника Ногинского отдела РОСРЕЕСТРА по МО и одно регистрационное дело на кв. № 2, д. № 5, комнаты 3, 2, 1. В Сопроводительном письме дополнительно сообщалось, что регистрационные права собственности на другие объекты проводились в Центральном аппарате Управления, расположенного в г. Москве, ул. Поклонная, д. 13.

Так как регистрационные дела в Ногинском отделе Управления отсутствовали, а все 10 свидетельств не соответствовали установленным образцам, 28.12.2015 года представителем ответчиков Т.В. Демиденко было заявлено ходатайство о направлении материалов дела в следственные органы и об истребовании регистрационных дел из Центрального аппарата Управления.

Судом данное ходатайство было отклонено, а на поданное заявление в адрес ответчиков пришел ответ из Ногинской городской прокуратуры (№ 1507Ж-2014 от 17.02.2016 года) за подписью заместителя городского прокурора «... в соответствии с ч.3 ст.226 ГПК РФ в материалах гражданского дела бесспорных сведений о наличии в действительности должностных лиц администрации МО «город Старая Купавна Московской области» признаков преступления не имелось, в связи с чем, суд разъяснил ответчикам право на самостоятельное обращение в правоохранительные органы о проведении проверки в отношении должностных лиц администрации муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области».

22 января 2016 года представитель ответчиков Т.В. Демиденко обратилась в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по МО, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Поклонная, д. 13.

Ответ из Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.02.2016 года № 50-0201-10-308/16 в адрес Демиденко Т.В. подтверждал, что государственная регистрация прав на все объекты проводилась в Ногинском отделе Управления, графы «Государственный регистратор» на лицевой и оборотной стороне предусмотрены.

А так как два официальных государственных органа отказались от выдачи свидетельств на квартиры по Фабричному шоссе, пришлось обратиться в компетентные органы для получения ответа, который и был получен 10.03.2016 года № 8-545-2015/20635. Московская областная прокуратура сообщила в адрес Редигер О.А., Влазневой И.А., Кряжевой В.А., что в части доводов о противоправных действиях заместителя главы муниципального



образования г. Старая Купавна Шуть А.А. 10.03.2016 года копия направлена в управление процессуального контроля ГСУ СК России по Московской области для организации проверки следственным путем в ходе расследования уголовного дела, возбужденного в отношении последнего по признакам преступления, предусмотренного ч.2 ст.286 УК РФ.

В скором будущем, надеемся, что не только автора «волшебных» свидетельств на право собственности на квартиры по Фабричному шоссе, в которые администрация переселяет жителей, назовут компетентные органы РФ, но и автора договора № 1 от 20.10.2008 года, по которому переселяют жителей. Так как в официальном ответе, поступившем из МУ МВД России «Ногинское» от 18.05.2016 года № 69/1-600 и от 27.05.2016 года № 69/1-6494 в адрес Влазневой И.А., Кряжевой В.А., Редигер О.А. указано, что в рамках материала проверки был установлен и опрошен Демидов Н.Н., из объяснений которого следует, что в период с 2006 года по сентябрь 2009 года он занимал должность заместителя Главы муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области». Занимая данную должность, Демидов Н.Н. курировал направление ЖКХ и развитие территории (строительство, благоустройство). Также Демидов Н.Н. пояснил, что вопросы о выдаче разрешений на строительство, подписания инвестиционных контрактов, в том числе и договоров о развитии территории не входили в полномочия муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» в период с 2006 года до 01.01.2009 года, согласно законодательству РФ. Данными полномочиями было наделено руководство муниципального образования «Ногинский муниципальный район Московской области».

В своем объяснении Демидов Н.Н. сообщил, что он не мог и не подписывал договор о развитии застроенной территории в микрорайоне «Центральный» г. Старая Купавна от 20.10.2008 года. Так же в ходе проверки у Демидова Н.Н. были отобраны образцы его подписи для проведения почерковедческого исследования. Кроме того, в рамках проведения проверки в администрации муниципального образования «Город Старая Купавна Московской области» был затребован оригинал договора о развитии застроенной территории от 20.10.2008 года. Однако было установлено, что данный договор на момент проведения указанных действий отсутствует, а из объяснений начальника организационно-правового отдела администрации следует, что данный договор находится в судебном производстве в Московском областном суде...??? по иску администрации о выселении граждан из ветхого и аварийного жилья.

ДЖИНН ЖОКЕТ!!! А продолжение следует... Ждите!!!



**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Садовое Триумфальная ул., д. 10/13,
г. Москва, 127006

тел. (495) 699-93-84
факс (495) 650-15-59
e-mail: minzhkh@mosreg.ru

28.12.2014 № 527Г-6978

Демиденко Т.В.

на № 08-878/от

Адрес: 142452, Московская область,
Ногинский муниципальный район,
Московской области, п. Зеленый, д. 7, кв. 12

Министерством жилищно-коммунального хозяйства Московской области (далее - Министерство), в части касающейся, рассмотрено Ваше обращение от 10.12.2014 № 08-8781 по вопросу обработки персональных данных расчетным центром и сообщено.

В соответствии с ч. 15 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ), наниматель жилого помещения, управляющая организация, иное юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, которым в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги, а также их представители вправе осуществлять расчеты с нанимателями жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов и собственниками жилых помещений и вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги при участии платежных агентов, осуществляющих деятельность по приему платежей физических лиц, а также банковских платежных агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

Относящаяся, возникающая при осуществления деятельности по приему платежей агентом от платещика денежных средств, направленных на исполнение денежного обязательства физического лица перед поставщиком (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, которым вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации) по оплате товаров (работ, услуг), регулируется Федеральным законом от 03.06.2009 № 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами» (далее - Закон № 103-ФЗ).

В силу ст. 2 Закона № 103-ФЗ платежным агентом может быть юридическое лицо, а включением кредитной организации, или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность по приему платежей физических лиц.

В силу ч. 1 ст. 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон № 152-ФЗ), обработка персональных данных допускается в случае, если она необходима для достижения целей, предусмотренных законом, для выполнения возложенных законодательством Российской Федерации на операторов (обработчиков персональных данных) функций, полномочий и обязанностей. В связи с этим, деятельность платежного агента не нарушает положения Закона № 152-ФЗ.

В соответствии со ст. 2, 4 Закона № 103-ФЗ платежный агент, оператор по приему платежей заключают с поставщиком договор об осуществлении деятельности по приему платежей физических лиц. Денежное обязательство физического лица перед поставщиком считается исполненным в размере внесенных платежному агенту денежных средств, за

015043

исключением вознаграждения, с момента их перечисления платежному агенту. Кроме того, платежный агент обязан использовать контрольно-кассовую технику с фискальной памятью и контрольной лентой и использовать специальный банковский счет (счета) для осуществления операций по расчетам с установленным законом ограничением по осуществлению операций. Оператор по приему платежей вправе осуществлять прием платежей после его поступления на учет приемной организацией в порядке, установленном законодательством о производственной легализации (отдельного) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (территориальные органы Федеральной службы по финансовому мониторингу), в соответствии с правилами внутреннего контроля в указанном порядке.

В силу ст. 153, ч. 4, 7 ст. 155 ЖК РФ наниматели и собственники помещений в многоквартирном доме обязаны вносить плату за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилых помещений управляющей организации, с которой указанными лицами в установленном законом порядке заключен соответствующий договор или, при наличии такого договора, ресурсоснабжающей организацией. Порядок заключения договора в целях обеспечения коммунальных ресурсов устанавливается постановлением Правительства Московской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

Обязанность нанимателя и собственника жилого помещения по оплате за коммунальные услуги, содержание и ремонт жилых помещений перед определенным управляющей или ресурсоснабжающей организацией посредника в ЖК РФ в постановлении Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 отменяется.

В связи с этим, при наличии договора между ресурсоснабжающей организацией (управляющей компанией) и оператором по приему платежей (платежным агентом), обязанности у платещика по данному договору (об оплате коммунальных услуг платежному агенту) не возникают. Вместе с тем, при получении платежного документа, у платещика фактически отсутствуют альтернативные варианты исполнения своей обязанности по оплате коммунальных услуг.

Кроме того, в соответствии с ч. 2 ст. 3 Закона № 103-ФЗ, платежный агент при приеме платежей вправе взымать с платещика вознаграждение в размере, определенном соглашением между платежным агентом и платещиком. Необходимо отметить, что правоотношения между платещиком и платежным агентом складываются при подписании платежного документа на перечисление денежных средств в принятии его платежным агентом для исполнения.

Информируем Вас, что Министерство действует на основании Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области, утвержденного постановлением Правительства Московской области от 03.10.2013 № 787/44 «Об утверждении платной членности и утверждения Положения о Министерстве жилищно-коммунального хозяйства Московской области» в пределах предоставленных полномочий. Иные вопросы, касающиеся в Вашем обращении, не относятся к компетенции Министерства.

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации» надзор за соблюдением Конституции Российской Федерации и исполнением законов, действующих на территории Российской Федерации, органами местного самоуправления осуществляют органы прокуратуры.

Учитывая вышесказанное, если Вы считаете, что указанным в обращении нормативным правовым актом нарушаются Ваши права и законные интересы, Вы вправе обратиться в органы прокуратуры или в суд общей юрисдикции.

Заместитель министра
жилищно-коммунального хозяйства
Московской области
А.М. Каширин
(495) 248-06-78

В.А. Гусев

ВНИМАТЕЛЬНЫЙ ВЗГЛЯД

С 2016 года управляющие компании, которые обслуживают наши многоквартирные дома, можно наказывать рублем за некачественно оказанные услуги. Закон вступил в силу с 28 декабря 2015 года. Закон обязывает управляющие компании при оказании некачественных услуг или неверно начисленных квитанций оплачивать штрафы в пользу пострадавших жителей: 50% от несправедливо начисленной суммы или 30% от стоимости от неполноценно оказанной услуги. Управляющая компания будет обязана не только исправить нарушения, но и возместить ущерб владельцу квартиры. Как это будет происходить: сумму штрафов вычтут из суммы в квитанции за следующий месяц, т.е. управляющая компания сама оплатит свои услуги. А за постоянные нарушения нерадивым управляющим компаниям грозит отзыв лицензии.

Работы по многоквартирным домам нашего муниципального образования обслуживаемым УК ООО "Турин" оказывают:

1. Уборку контейнерных площадок — ООО «Жилищник» (при этом в некоторых МКД появляются в доме чердаки и подвалы, а на самом деле цокольный и технический этаж).
2. ООО «Сервис-Мастер» - обязательства по техническому и аварийному обслуживанию узлов смешения в системе отопления и приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных в ИТП объектов жилого фонда.
3. ООО ПИЦ «Колис» - лифты.
4. ООО «ПМК-90» - газовое оборудование (во многих МКД на самом деле газовое оборудование в квартирах не проверяется, общие газовые трубы болтаются и не красятся годами).
5. ООО «Митол-Востоки» - техническое обслуживание лифтов.
6. ПАО «Мосэнергосбыт» - на поставку электрической энергии (какое количество энергии приходится на общедомовые нужды, не указывается, сколько приходится на каждую квартиру, расчетов не дают).
7. ООО «Наш дом» - оказание услуг по содержанию и аварийному обслуживанию общего имущества МКД.
8. ООО «Наш дом» - ремонтные сантехнические работы по жилому фонду.
9. ООО «ДезДепо» - дезработы.
10. ООО «РКЦ» - услуги по сбору и начислению платежей.
11. ООО «Сервис-Мастер» - техническое обслуживание контрольно-измерительных приборов и автоматики индивидуальных тепловых пунктов МКД.
12. ООО «Наш дом» - техническое и аварийное обслуживание систем инженерного оборудования.
13. ООО «Наш дом» - работы по текущему ремонту общего имущества.
14. ИП Шафростов Д.С. - работы по содержанию мест общего пользования

Возникает закономерный вопрос: "Чем занимается управляющая компания, которая обслуживает МКД и за что каждый год повышаются тарифы ЖКХ на содержание и ремонт без утверждения тарифа жителями (собственниками) МКД???"

Данный информационный бюллетень жителей является официальным обращением во все государственные структуры РФ о принятии мер по грубейшему нарушению федерального законодательства".

Информационный вестник «СВЕТ в конце тоннеля» тираж 999 экз	Редакционная коллегия:	Кряжева В.А., Кряжев К.В., Кряжев А.В., Демиденко Т.В.,	Жукова Т.Н., Сакулин А.С., Жукова А.А., Иванова К.А.,	Фролова М.А., Соколова П.А., Плеснева В.А., Плеснева Н.К.	контакты: тел. 8 977 377 18 48