



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(ГЛАВАРХИТЕКТУРА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

107031, г. Москва, Столешников пер., д.7, стр.1

тел.: (495) 629-66-30, факс (495) 629-23-93

E-mail: glavarh@mosreg.ru

№ 3177-2368/05-14

на № ОНР/м-2016-11 от 17.05.2016

Филипп Л. В.

Г

7

ул. Долгоруковская, д. 7,
оф. 435, г. Москва, 127006

Уважаемая Любовь Витальевна!

Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в рамках своих полномочий рассмотрело Ваше обращение с замечаниями по проекту Генерального плана городского округа Ивантеевка Московской области (далее – генеральный план) и сообщает следующее.

Содержание и сведения генерального плана соответствует статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 16.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О подготовке проектов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направления их на утверждение в представительные органы местного самоуправления муниципального района, городского округа», утвержденным постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 №1169/51, Уставом города Ивантеевки Московской области, решением Совета депутатов города Ивантеевки Московской области от 23.04.2015 №126/11 «О принятии Положения о порядке организации проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Ивантеевки» и решением Совета депутатов города Ивантеевки Московской области от 23.04.2015 №126/11 «О внесении изменений в решение Совета депутатов города Ивантеевки Московской области от 24.03.2016 №335/24 «О принятии положения о порядке организации проведения публичных слушаний при осуществлении градостроительной

00147

деятельности на территории города Ивантеевки», постановлением Главы города Ивантеевки Московской области от 04.04.2016 №25 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Ивантеевка», постановлением администрации города Ивантеевки Московской области от 05.04.2016 №461 «О создании комиссии по проведению публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Ивантеевка» и постановлением администрации города Ивантеевки Московской области от 08.04.2016 №478 «О проведении публичных слушаний по проекту генерального плана городского округа Ивантеевка».

Всем заинтересованным гражданам была предоставлена равная возможность для выражения своего мнения. Протоколы по проведенным публичным слушаниям опубликованы на официальном сайте органов местного самоуправления города Ивантеевки Московской области.

В заключение по результатам публичных слушаний по проекту Генерального плана городского округа Ивантеевка Московской области, опубликованное в газете «Пульс Ивантеевки» от 14 мая 2016 года № 38 (3159), внесены все предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие в период проведения публичных слушаний.

Обоснованием для развития жилых территорий является наличие в городском округе ветхого жилищного фонда, наличие граждан, нуждающихся в жилых помещениях, низкий показатель жилищной обеспеченности населения.

В соответствии с перечнем жилых домов планируемых к сносу, определенным муниципальной программой города Ивантеевки «Жилище на 2015-2024 годы», утвержденной постановлением администрации города Ивантеевки от 02.10.2014 № 101 и действующими договорами о развитии застроенной территории необходимо переселить 4780 человек.

В городском округе Ивантеевка практически отсутствуют резервные площади для нового строительства. Предложения по территориальному планированию опираются на реконструкцию жилых территорий со строительством новых жилых домов на месте ветхих в рамках действующих договоров развития застроенной территории по утвержденным проектам планировки территории. На незастроенных территориях планируется строительство социальных объектов и объектов с местами приложения труда.

Обоснованием размещения объектов местного значения (социальной, транспортной и инженерной инфраструктур), а также объектов делового, общественного и коммерческого назначения являются расчетные показатели, необходимые для обеспечения населения городского округа такими объектами. Расчёт потребности выполнен в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Московской области (далее РНГП), утвержденными

постановлением Правительства Московской области от 18.07.2015 № 713/30, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области РНГП с учётом прогноза численности населения.

На территории города действует 15 детских дошкольных учреждений вместимостью 2 243 места (дефицит мест от 3 до 7 лет на момент проектирования составлял 228 мест).

Для устранения расчетного и отложенного (отложенный дефицит, это потребность в дополнительных местах при увеличении численности населения) проектом предусмотрено размещение 19 детских образовательных учреждений на 3855 мест (том числе с учетом детей от 0 до 3).

Общая ёмкость дошкольных образовательных организаций к расчётному сроку (2035 год) составит 6 098 мест.

На территории города действует 7 общеобразовательных учреждений вместимостью 4 434 места (дефицит мест (вторая смена) 1 479 мест,)

Для устранения расчетного и отложенного дефицита проектом предусмотрено размещение 9 школ вместимостью 7 465 мест и реконструкция 3 школ с увеличением на 750 мест. (Общая ёмкость общеобразовательных организаций к расчётному сроку (2035 год) составит 12 649 мест.)

На сегодняшний день в городе действуют 3 поликлиники вместимостью 1 220 посещений в смену. Расчетный и отложенный дефицит составит 441 посещение в смену. Для устранения дефицита проектом предусмотрено размещение поликлиник и кабинетов врачей общей практики, по ул. Ленина, Студенческому проезду, улицам Школьной и Первомайской. Общая ёмкость поликлиник к расчётному сроку (2035 год) составит 1 662 посещений в смену

Существующая больница города Ивантеевки имеет емкость 255 коек, проектная мощность составляет 506 койко/мест, для устранения отложенного дефицита (в 243 места) планируется строительство лечебного корпуса на территории существующей больницы.

Общая ёмкость к расчётному сроку (2035 год) составит 761 койко/мест.

Проектом предусмотрено размещение 6 физкультурно-оздоровительных комплекса (далее – ФОК).

ФОК с бассейном - по улицам Заречная, Бочарова, Кирова. Спортивные залы по ул. Победы и Студенческому проезду. А также размещение плоскостных объектов спортивного назначения, отдыха и туризма вдоль рек Уча и Скалба, и внутридворовых территориях.

К 2035 году общая ёмкость спортивных объектов составит: плоскостные сооружения -127 500 кв. м, спортивные залы – 11 500 кв. м, бассейны – 1 875 кв. м (зеркало воды).

На сегодняшний день трудовые ресурсы города составляют 32 900 человек, из них рабочими местами обеспечены 18 400 человек, дефицит – 16 230 рабочих мест.

В генеральном плане определены территории планируемого размещения объектов капитального строительства производственного и общественно-делового назначения – всего 118 гектар, что позволит организовать 24 тысячи рабочих мест:

- научно-производственный центр (центр высоких технологий) по ул. Бочарова;
- дополнительные объекты социальной и общественно-деловой инфраструктуры.

По данным Министерства культуры Московской области на момент разработки проекта на территории городского округа были зарегистрированы 3 объекта культурного наследия. Смоленская церковь – объект федерального значения, Церковь Георгия и здание по ул. Хлебозаводской (д.45) – объекты регионального значения. Проектом определены границы территории этих объектов и режим их использования.

По распоряжению Министерства культуры Московской области от 29.03.2016 в государственный реестр объектов культурного наследия внесены еще 8 объектов, данные объекты входят в границы охранных зон ранее зарегистрированных объектов культурного наследия. Жилые дома № 3 и №26 по Детскому проезду из перечня домов, планируемых к сносу, будут исключены.

В соответствии с договором аренды земельного участка от 01.07.2008 № 705 сроком до 30.06.2014 г. ООО «Металлист» предоставлен земельный участок с кадастровым номером 50:43:020402:23 площадью 4952 кв. м, категория земель – земли населённых пунктов, вид разрешённого использования – под производственные цели (металлообработка: изготовление штампов и пресс-форм), расположенный по адресу: Московская область, г. Ивантеевка, ул. Трудовая.

В соответствии с требованиями пункта 7.1.2 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» цех относится к V классу опасности с санитарно-защитной зоной 50 м. Расстояние от планируемого к строительству цеха до дома-интерната для престарелых и инвалидов не менее 50 м, до жилой застройки и детского сада не менее 100 м. Вид производственной деятельности цеха установлен проектной документацией, в соответствии с которой цех предназначен для производства пресс-форм из металла. Проектная документация производственного корпуса металлообработки ООО «Металлист», в которой подтверждается соблюдение санитарно-эпидемиологических норм и норм по охране окружающей среды, получила положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-1708-12 от 12.11.2012.

Вся градостроительная и проектная документация разработана и утверждена в соответствии с действующим законодательством.

В результате неоднократных проверок, связанных с обращениями жителей в администрацию города и вышестоящие инстанции, нарушений законодательства не выявлено.

В соответствии со статьёй 65 Водного кодекса Российской Федерации для всех водных объектов устанавливаются водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы. Размеры и границы водоохранных зон и береговых полос зависят от протяженности рек от их истока, размер прибрежных защитных полос – от угла наклона поверхности берегового склона.

Величина водоохранной зоны рек Уча и Скалба составляет по 100 м; прибрежная защитная полоса – 40 м; береговая полоса – 20 м.

Водоохранные зоны являются территорией ограничения хозяйственной деятельности и режим их использования направлен на предотвращение загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов.

Режим использования водоохранных зон рек Учи и Скалбы в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации на территории городского округа не нарушен. Проектом ГП предусмотрено организация озелененных, благоустроенных территорий общего пользования (парки, зоны отдыха и т.д.)

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры городского округа Ивантеевка в генеральном плане направлены на организацию единой системы магистральных улиц и дорог, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа и выход на внешние автомобильные дороги.

В основу генерального плана положены изменения и дополнения существующей транспортной сети, учитывающие максимальные возможности её развития при сложившихся стесненных условиях и не нарушающие городскую среду.

Проектные предложения в отношении упорядочения и дальнейшего развития городских путей сообщения направлены на:

- создание транспортных связей, обеспечивающих наименьшие затраты времени на поездки для пассажирского и грузового транспорта;
- реконструкцию наиболее загруженных участков улиц;
- строительство улиц на вновь осваиваемых территориях, связанных с существующей сетью улиц и дорог;
- обеспечение безопасности движения

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 №230/8 на территории городского округа планируется строительство и реконструкция автомобильных дорог магистральных

улиц регионального значения общей протяженностью 23,91 км., а также предусмотрено строительство линии рельсового скоростного пассажирского транспорта «Ивантеевка – Пушкино» (вышеуказанные транспортные объекты размещены вдоль ЛЭП).

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области подготовлена преемственно к целям и задачам территориального планирования, а также мероприятиям, содержащимся в утверждённой Схеме территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития и в своём содержании направлена на реализацию приоритетных стратегических пространственных преобразований, необходимых для реализации политики пространственного развития Московской области, определенной Законом Московской области от 17.03.2007 № 36/2007/-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

В настоящее время ГУП МО «НИиПИ градостроительства» вносит изменения в проект генерального плана с учетом заключения о результатах публичных слушаний и органов государственной власти Московской области.

В соответствии с требованиями градостроительного законодательства проект генерального плана городского округа Ивантеевка проходит согласование в Минэкономразвития России.

Откорректированный проект генерального плана с учетом вышеуказанных заключений будет рассмотрен на заседании Градостроительного совета Московской области для принятия решения о направлении проекта генерального плана на утверждение в представительный орган местного самоуправления или направлении проекта на доработку.

Заместитель начальника
Главного управления



Н. Н. Зыкова